

676/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 415288 BZ 415288

शक्ति कुमार पादव
केनका नैयटक घोडाला

Lease Deed

Total Stamp Duty : 14,400/-

This Lease Deed is made & executed at Dhaulana, District Hapur (U.P.) on this day 10th October Of 2017.

6

3600
60

3660

(Signature)

(अध्यक्ष)
श्री सुर्य प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट

(Signature)
V. Singh

राजिव
पूर्व कॉलेज ऑफ एजुकेशन
जान पटियाला (हपुड)



क्र. नं० 7 अनंश 5000/- दिनांक 9/10/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

देता का नाम श्री सुधा कॉलेज ऑफ रजलुकेशन द्वारा दिवाकर विक्रम सिंह

निवासी श्री. नरेश्वर जी चौधरी इलाहाबाद

सुभाष चन्द शर्मा
स्टाम्प विक्रेता (ला० न०-34) सुभाषचन्द्रशर्मा
तह० कम्पा० धौलाना (हापुड)
लाईसेन्स अवधि 31-03-2018



पट्टा विलेख

प्रतिफल	मालियत	आगत वार्षिक किराया	फार रजिस्ट्री	कूल द पति शुल्क	वैग	पृष्ठों की संख्या
		60,000.00	3,600.00	60	3,660.00	20

श्री सूर्याकॉलेजऑफएजू० द्वारा दिवाकर विक्रम सिंह
पुत्र श्री के पी सिंह
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी कमल कुंज अपोजिट रेलवे स्टेशन बुलन्दशहर मो० 9837090284
अस्थायी पता

Divakar V. Singh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/10/2017 समय 3:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेंद्र सिंह प्रभारी
उपनिबन्धक

धौलाना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. पलेखानमार उक्त

पट्टा दाता

पट्टा गृहीता

10/10/2017

श्री सूर्यप्रतापसिंहमो०एजू०ए०चे०ट्रस्ट द्वारा के पी सिंह
पुत्र श्री स्व० एन पी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी कमल कुंज अपोजिट रेलवे स्टेशन
बुलन्दशहर मो० 9219555566

श्री सूर्याकॉलेजऑफएजू० द्वारा दिवाकर विक्रम सिंह
पुत्र श्री के पी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी कमल कुंज अपोजिट रेलवे स्टेशन बुलन्दशहर
मो० 9837090284

Divakar V. Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान रामकुमार
सुखवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम भटियाना हापुड

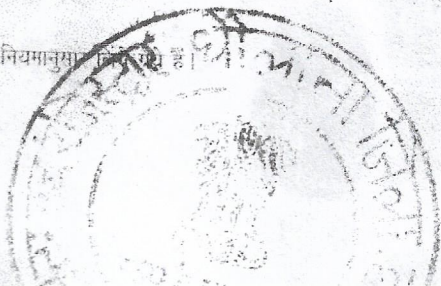
व सुधीर कुमार
जगदीश सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम धर्मपुर 15 बिरवा भटियाना हापुड

ने की।

पक्षधरत बाद गांधियों के निशान अंगुठे नियमानुसार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेंद्र सिंह प्रभारी
उपनिबन्धक

धौलाना

10/10/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

वसिष्ठ कोषाधिकार
3 OCT 2017

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Divakar V. Singh

वसिष्ठ प्रमाणित

वसिष्ठ कुमार यादव
वेनामा लेखक धौलाज

BZ 415289

BZ 415289

2

Between

Shri Surya Pratap Singh Memorial education & Charitable Trust, registered office at KAMAL-KUNJ, Opposite railway station, Bulandshahar through President K.P. SINGH, Adult son of Late Sh. N.P. Singh resident Of KAMAL-KUNJ, Opposite railway station, Bulandshahar, herein after called **THE LESSOR** or the **FIRST PARTY.**

Sonm...

(अध्यक्ष)

श्री सूर्य प्रताप सिंह मेमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट

Divakar V. Singh

सचिव

सूर्य स्मृति शिक्षण व चैरिटेबल ट्रस्ट
बुलंदशहर (राज्य)



क्र. सं. 8
घनराशि 5000L दिनांक 9/10/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम श्री
नियामी



सुभाष चन्द शर्मा
स्टाम्प निकेता (ला0 नं0-34)
तह0 कम्पा0 धौलाना (हनुगुड)
लाईसेन्स अवधि 31-03-2018
पट्टा दाता

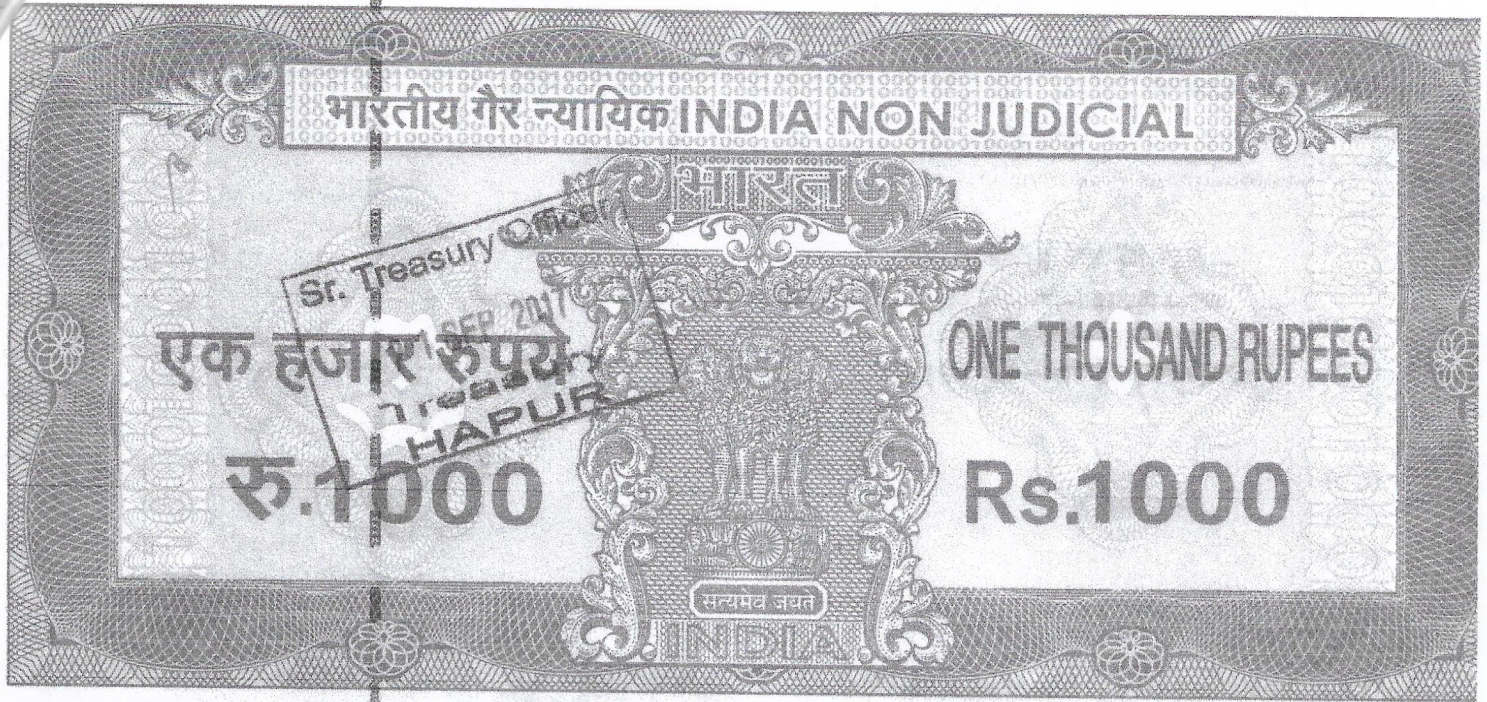
Registration No.: 6176 Year: 2017 Book No.: 1

0101 सूयप्रतापसिंहमैमो0एजू0ए0वे0ट्रस्ट द्वारा के पी सिंह
स्व0 एन पी सिंह
कमल कुंज अपोजिट रेलवे स्टेशन बुलन्दशहर मो0 9219556566
ब्यापार



सूयप्रताप सिंह
सूयप्रताप सिंह (सूयप्रताप सिंह)






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

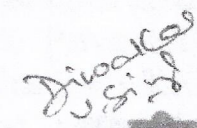
AY 378059

3

AND

Surya College of education office at KAMAL-KUNJ, Opposite railway station, Bulandshahar through Secretary Diwakar Vikram Singh, adult son of Shri K.P. Singh resident of KAMAL-KUNJ, Opposite railway station, Bulandshahar herein after called the LESSEE of the SECOND PARTY.


(अध्यक्ष)
श्री सुर्या प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट


श्री सुर्या प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट

क्रम सं० 9 घनराशि 1/332/ दिनांक 9/10/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

क्रेता का नाम श्री.....

निवासी.....

सुभाष चन्द शर्मा
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं०-34) **सुभाष चन्द शर्मा**
तह० कम्पा० धौलाना (हनुवत)
लाईसेन्स अवधि 31-03-2018

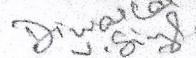
पट्टा गृहीता

Registration No. : 6176

Year : 2017

Book No. : 1

0201 सूर्याकॉलेजऑफएंगू० द्वारा दिवाकर विक्रम सिंह

के पी सिंह 

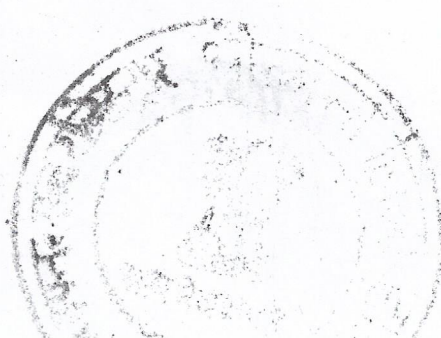
कमल कुंज अपोजिट रेलवे स्टेशन बुलन्दशहर मो० 9837090284

व्यापार



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]

संज्ञित
सर्वोच्च न्यायालय केन्द्र
(हनुवत) कम्पाउंड नगर






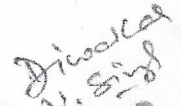
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 378060

4

WHEREAS the first party/LESSOR is owner of open land situated in Village, Dharampur 5 Biswa, Pargana-Hapur, Tehsil-Dhaulana, District-Hapur, and has legally every right to deal with the said property for taking necessary steps for the uplift and fulfillment of aims and objectives of the trust and whereas the second party/LESSEE has also legally every right to take the necessary steps for the uplift and fulfillment of objectives of Institute. The second party/LESSEE is desirous of taking 10,000 Sq Mts of open land from Khasra no. 114K in Village Dharampur 5 Biswa, Pargana-Hapur, Tehsil-Dhaulana District-Hapur, which belongs to first party/LESSEE to fulfil its objectives and aims. Thus second party/LESSEE negotiated with the first party/LESSOR and after such negotiations the first party/LESSOR has agreed to lease the said land to the second party/LESSEE on the following terms and conditions:


(अध्यक्ष)
श्री सूर्य प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशनल व चैरिटेबिल ट्रस्ट


Divoolal
सचिव
सूर्य कॉलेज ऑफ एजुकेशन
ग्राम मटियाना (हापुर)

क्रम सं० 1 दि० 09/03/17 9/10/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
क्रेता का नाम श्री.....
निवासी.....

सुभाष चन्द शर्मा
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं०-34) **सुभाषचन्दशर्मा**
तह० कम्पा० धौलाना (हापुड)
लाईसेन्स अवधि 31-03-2018 गवाह



Registration No.: 6176

Year: 2017

Book No.: 1

W1 रामकुमार
सुखवीर सिंह
ग्राम भटियाना हापुड
अन्य

Ramp



W2 सुधीर कुमार
जगदीश सिंह
ग्राम धर्मपुर 15 बिरवा भटियाना हापुड
अन्य

Jagdish



राज्य
सामूहिक बचत संस्थान
(हापुड) तहसील हापुड






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

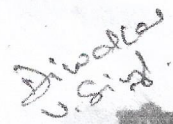
AY 378061

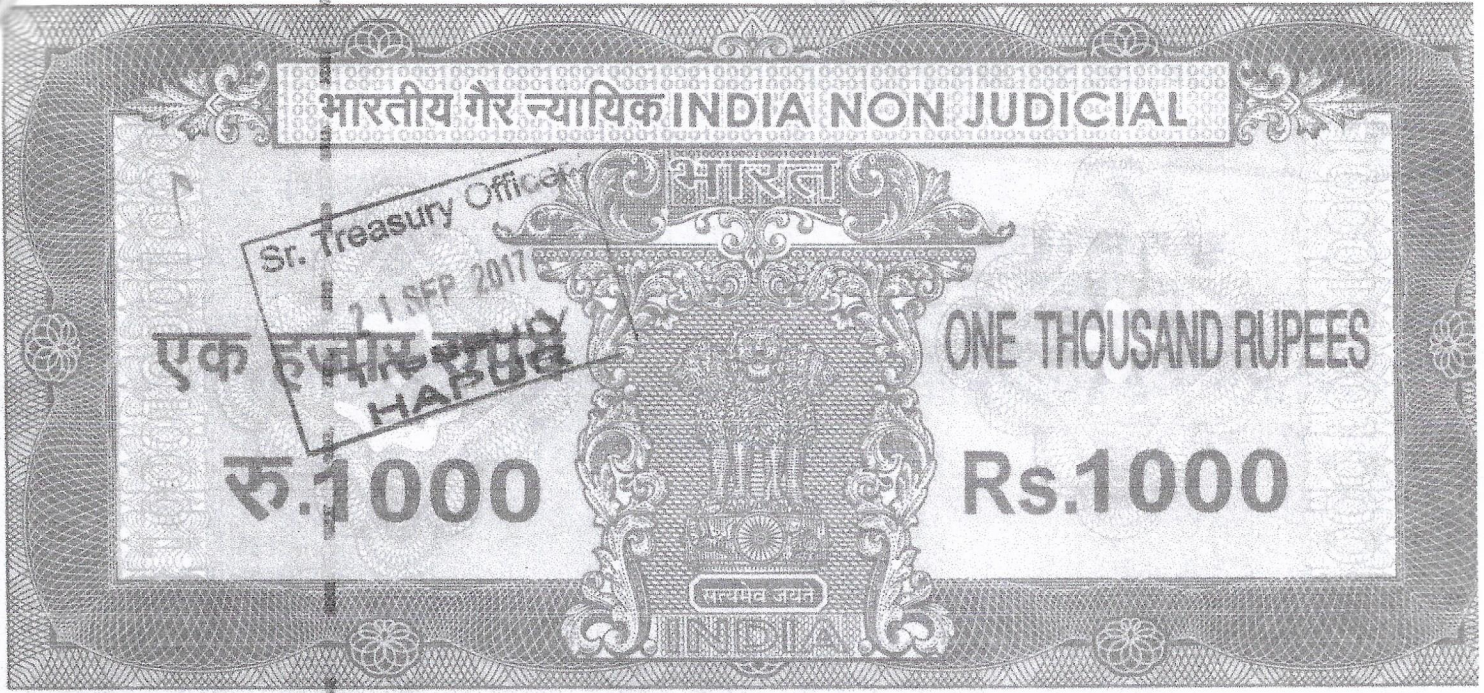
5

Terms and Conditions are as Under

1. The First party/LESSOR has agreed to give on lease for 30 years of 10,000 Sq. Mts. of land Shri Surya Pratap Singh Memorial education & Charitable Trust situated in Village Dharampur 5 Biswa, Pargana-Hapur, Tehsil-Dhaulana. District-Hapur to the second party/LESSEE on the fixed monthly rent of Rs. 5000 (Five thousands Only) ie. Rs. 60,000/- (Sixty thousand) per annum.
2. The Boundaries of above 10000 Sq. Mts. Land given on lease is as follows:
North - Remaining land belongs to Shri Surya Pratap Singh Memorial education & Charitable Trust


(अध्यक्ष)
श्री सूर्य प्रताप सिंह मेमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट


शक्ति
सूर्य कॉलेज ऑफ एजुकेशन
ग्राम धरियावा (हापुर)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 378062

6

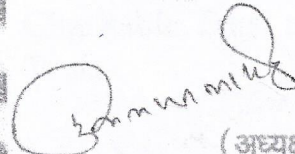
South - Remaining land belongs to Shri Surya Pratap Singh Memorial education & Charitable Trust

West - 25 Feet Wide Road

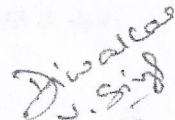
East - Remaining land belongs to Shri Surya Pratap Singh Memorial education & Charitable Trust

3- The Second party (LESSEE) Will have the right to construct the building and to run his institution on this land.

4- The Second party (LESSEE) Will have right to take separate electric connection if they desire in this building for smooth running of the institution.


(अध्यक्ष)

श्री सूर्य प्रताप सिंह मेमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट


D. Singh

सचिव
सूर्य कॉलेज ऑफ एजुकेशन
आन कटियावा (हनुमान)

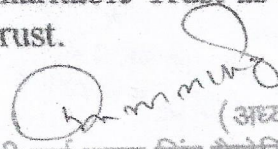


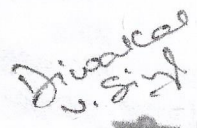
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

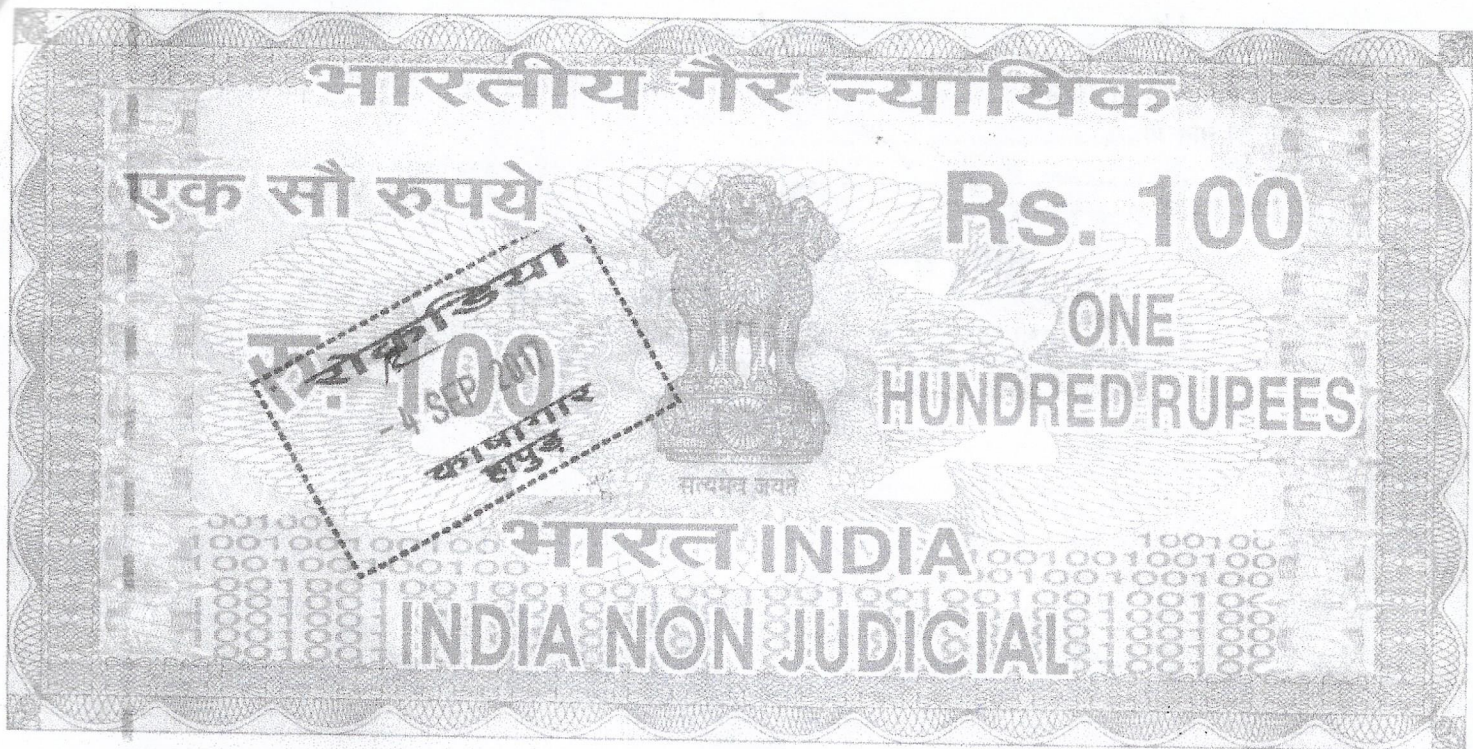
DP 592030

7

- 5- The monthly rent shall start from the 1st day of each Calendar year and terminate on the last day of the same month and the said tenancy shall start from 01-10-2017 (First October and year Two thousand Seventeen)
- 6- That one month rent shall be given in advance.
- 7- That no security has been deposited by second party (LESSEE) to First party (LESSOR).
- 8- That the Second party (LESSEE) shall utilize this land for the work of Education purpose and under the guidelines and instructions of Shri Surya Pratap Singh Memorial education & Charitable Trust as Surya College of education as a unit of this Trust.


(अध्यक्ष)
श्री सूर्य प्रताप सिंह मेमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट


शक्ति
सूर्य कॉलेज ऑफ एजुकेशन
ग्राम गटियाणा (हनुवट)

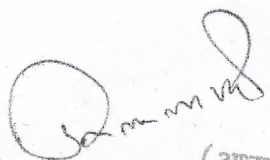


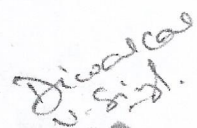
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 592031

8

- 9- That the said lease deed is valid for 30 Years only but time will be extended by both the parties with mutual consent in written.
- 10- That the said lease deed is valid for 30 years and on expiry of the period the tenancy shall come to an end the party of the Second party (LESSEE) shall handover the property to the First Party (LESSOR).


(अध्यक्ष)
श्री सूर्य प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट


साथिब
श्री जिवराज सिंह एजुकेशन
व चैरिटेबिल ट्रस्ट (हापुड़)

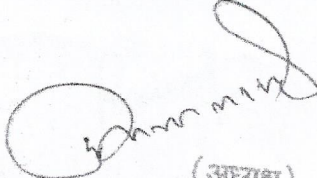


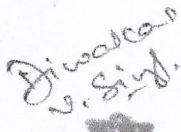
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 592032

9

- 11- That the parties to this deed of the lease shall be bound by the terms and conditions of the same.
- 12- The above said land Khasra no. 114 K area 1.3780 Hectare is a Non Agriculture land according to the court of S.D.M. Hapur case no. 11/2010 under section of 143 U.P.Z.A. 1950 orders dated 15-12-2010.


(अध्यक्ष)
श्री सूर्य प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट


शक्ति
सूर्य कॉलेज ऑफ एजुकेशन
ग्राम गटियाणा (हनुवड़)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 592033

10

13- Hence this Lease Deed of rent has been executed between the parties on this 10-10-2017 at Dhaulana Distt. Hapur.

(Signature)
श्री सूर्य प्रताप सिंह मैमोरियल
एजुकेशन व चैरिटेबिल ट्रस्ट

(Signature)
सचिव
सूर्य कॉलेज ऑफ एजुकेशन
ग्राम भटियाना (---)

(Signature)


Witness

1- Ram Kumar S/o Sh. Sukhveer Singh
R/o Vill+Post-Bhatiyana, Distt.-Hapur

(Signature)

2- Sudhir Kumar S/o Jagdish Singh
R/o Vill-Dharampur 15 Biswa, Post-Bhatiyana, Distt.-Hapur

(Signature)
प्रमाणित
रविन्द्र कुमार यादव
चैनाम लेखक धौलाना



रविन्द्र कुमार यादव

(Signature)
प्रमाणित



क्रम सं० 1C
7 धनसि. 100/ दिनांक 9/10/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम श्री
निवासी

सुभाष चन्द शर्मा
स्टाम्प विक्रेता (आ० नं०-34) सुभाष चन्द शर्मा
तह० कम्पा० धौलाना (होपुड)
लाईसेन्स अवधि 31-03-2018

आज दिनांक 10/10/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2248
पृष्ठ सं. 397 से 416 पर क्रमांक 6176

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी

उपनिबंधक

धौलाना

10/10/2017

संयोजक
सामग्री एवं वित्त विभाग
राजस्थान सरकार

